

DOMAINE DU CHÂTEAU

MONNAZ

DESCRIPTIF ARCHITECTURAL





MONNAZ

Situé à Monnaz, sur une parcelle non bâtie et entourée de verdure, le Domaine du Château bénéficie d'une situation privilégiée et d'une vue imprenable sur les champs environnants.

Cette parcelle unique est située au bout du Chemin de Château-Neuf, en bordure de zone agricole. Elle accueille quatre villas orientées sud-est / sud-ouest. Elles sont réunies deux par deux, et positionnées afin d'offrir aux propriétaires un maximum d'intimité.

Au rez-de-chaussée, le sentiment d'espace est souligné par la belle hauteur sous plafond de 2m60. Le séjour de 42 m² s'ouvre sur une grande terrasse de 27 m². Celle-ci est prolongée par un grand jardin. Une pièce supplémentaire (bureau, chambre d'amis, ...) s'ajoute à ce bel espace de vie.

A l'étage, se trouvent une chambre Master en suite ainsi que deux chambres enfants, partageant une salle de bains.

Les villas disposent d'un sous-sol aménageable pouvant offrir de beaux espaces polyvalents et de rangements.



01. MENUISERIES EXTERIEURES

Fenêtres en **PVC blanc** triple vitrage.
Portes-fenêtres coulissantes à levage.
Seuil inférieur ou égal à 25 mm.



02. STORES EXTERIEURS

Des **stores à lamelles motorisés** sur
**l'ensemble des fenêtres et portes-
fenêtres** du rez-de-chaussée et de l'étage.
Commande électrique, caissons intégrés
non visibles en façade.



03. MATERIAUX FACADE

- ✎ Volets thermolaqués décoratifs en aluminium de teinte vert pastel.
- ✎ Crépi ribé 1,5 mm.



01. CUISINE

Les propriétaires créent leur aménagement chez le cuisiniste **Teutschmann Cuisines à Nyon**.



25'000.-*

02. SALLES D'EAU

Les appareils sont à choisir chez **Sanitas Troesch à Crissier**.



21'000.-*

03. MENUISERIES INTERIEURES

Un budget fourniture et pose de placard mélaminé.



2'500.-*



PARQUETS
Chambres

80.-*

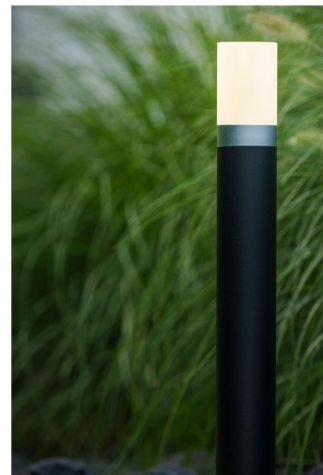
CARRELAGES
& FAIENCES
Pièces de vie
Salles d'eau

80.-*

GRÈS CÉRAME
Terrasse

60.-*

* Tous les budgets sont en CHF. Toutes taxes comprises. Prix public.



CHEMIN D'ACCES VILLAS

- ✎ Pavés filtrants

TERRASSE

- ✎ Budget CHF TTC 60/m²

LUMINAIRES

- ✎ Potelets sur pieds métalliques

COUVERTS A VOITURES

- ✎ Toits plats, revêtement gravier

BOITES-AUX-LETTRES

- ✎ Thermolaquées, sur pied ou encastrées

CLOTURES

- ✎ Chaque jardin des villas sera séparé par une clôture galvanisée noire d'une hauteur de 120cm.



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Tous les lots sont rendus clôturés.

Les propriétaires auront la liberté de choisir des plantations grâce au budget à leur disposition.

PLANTATIONS
2'500.-*

- Tous les budgets sont en CHF. Toutes taxes comprises. Prix public.

Architecte et
Constructeur



NEDA Architecture SA
neda@neda.swiss
+41 22 994 74 54

Pilotage



MAXIME DELBRUYERE
info@maisonsduleman.com
+41 22 318 84 30
+41 79 880 42 50

Commercialisation



NICOLAS MAILLOT
+41 78 658 80 87